

🕒 Создано: 28.11.2023 в 10:30

Обновлено: 04.10.2025 в 16:09

<https://oman.move.ru/objects/6914610631>

**Алексей Королев, Smart Home Invest**

**79850828082**

**Маскат, Маскат, д. 6165**

**142 950 \$**

Маскат, Маскат, д. 6165

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок

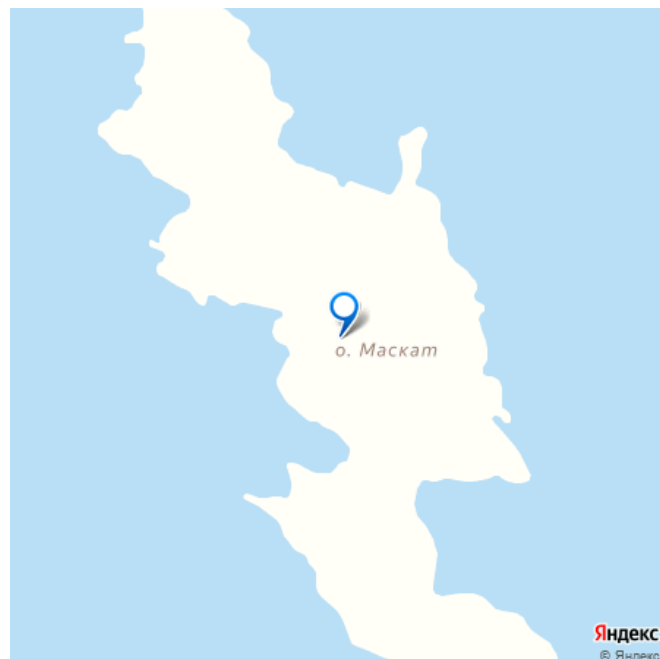


Год постройки евро  
2025 г.  
Покупка в ипотеку да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

## Описание

Наличие и стоимость объектов уточняйте у наших специалистов. The Sustainable City – Yiti это премиальный курортный проект на территории ИТС зоны в Омане, в получасе езды от центра Маската. Сообщество строится на побережье Оманского залива в несколько фаз, строительные работы уже выполнены на 50%. Для покупки доступны различные типы недвижимости: студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, площадью от 52 м2 до 117 м2, приватные виллы с 3-4 спальнями и комнатой для прислуги и брендированные резиденции от Nikki Beach, площадью от 256 м2 до 500 м2. Недвижимость будет разделена на несколько кластеров. Студии и апартаменты с обслуживанием располагаются в Plaza. Планировки включают собственный балкон/терраса и встроенные шкафы или гардеробные. В апартаментах будет помещение под кладовую и обеденная зона на балконе. 264 виллы разместятся в West кластере и 36 - в East кластере. Владельцы вилл смогут расслабиться в общественном бассейне и собственном саду. На виллах будут патио, балкон, прачечная, семейная гостиная, лобби и полуоткрытая кухня. В числе преимуществ подобного варианта - не нужно платить за электричество и коммунальные услуги благодаря активному



применению солнечных батарей. Все резиденции в сообществе будут оснащены технологиями для экономии ресурсов: оборудованием для переработки отходов, высокоэффективной системой водоснабжения и др. На территории сообщества будут применяться 100% возобновляемые источники энергии, системы для сбора влаги и повторного применения воды для орошения, зарядные станции для электромобилей и пр. Магазины, прогулочные променады, пятизвездочный причал, фешенебельный отель, конный клуб с ипподромом, школа, детский сад, центр развития для детей с аутизмом, мечеть и пр.

Инфраструктура: Бассейн Тренажерные залы Спортивный комплекс Беговая и велосипедная дорожки протяженностью 7,4 км Открытые фитнес-площадки Теннисные корты Баскетбольные площадки Скейт-парк 11 игровых площадок Более 3 км пешеходных маршрутов и доступ к водным видам спорта на пляже И многое другое На его территории будут важные объекты инфраструктуры: магазины, прогулочные променады, причал, фешенебельный отель, конный клуб с ипподромом, школа, детский сад, центр развития для детей с аутизмом, мечеть и пр.

Первый взнос: 30%! Без% рассрочка до конца строительства!

Окончание строительства: 2025 год. При покупке недвижимости за не менее чем OMR 250 тыс. (AED 2,4 млн или USD 650 тыс.) Вы можете получить пятилетнюю визу. При этом вам предоставится возможность стать спонсором своей семьи и перевезти ее в Оман.

Про локацию: Проект The Sustainable City – Yiti строится на побережье Оманского залива с возможностью выезда на Yiti Street. По этой трассе жители в течение получаса окажутся в центре Маската. Здесь же есть

много торговых комплексов, включая Mall of Oman, Al Qabayel Discount Center, Panorama Mall и пр. Поездка до Международного аэропорта Маската (МСТ) составит около 40 минут. Образование: Генеральный план поселка будет включать школу и детский сад. Другие образовательные учреждения, расположенные в пределах 20 минут после застройки, включают детский сад Джаннати, детский сад Ближнего Востока, детский сад Little Flowers, шри-ланкийскую школу Маската и индийскую школу Маската. Медицина: За медицинской помощью можно обратиться в Apollo Hospital Muscat LLC или Abeer Hospital Muscat. Обе многопрофильные клиники находятся в 25 минутах езды от сообщества.

Достопримечательности и развлечения:

Среди интересных мест вне проекта есть заповедники и прогулочные зоны в радиусе 10–15 минут езды — Wadi Al Kabir Hiking Track, Qanteb Safari, Shangri-La Hike и пр. Поужинать можно в фешенебельных ресторанах, таких как Samba Restaurants at Shangri-La's Barr Al Jissah Resort & Spa, Circles Pool and Beach Bar, Chow Me, Aangan by Rohit Ghai и др. Дорога до них займет около 10 минут на авто.

Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru





