

**Алексей Королев, Smart Home Invest**  
**79850828082**

🕒 Создано: 27.12.2024 в 23:19

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 20:12

**Маскат, Мачкат, д. 6189**

**145 386 \$**

Маскат, Мачкат, д. 6189

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

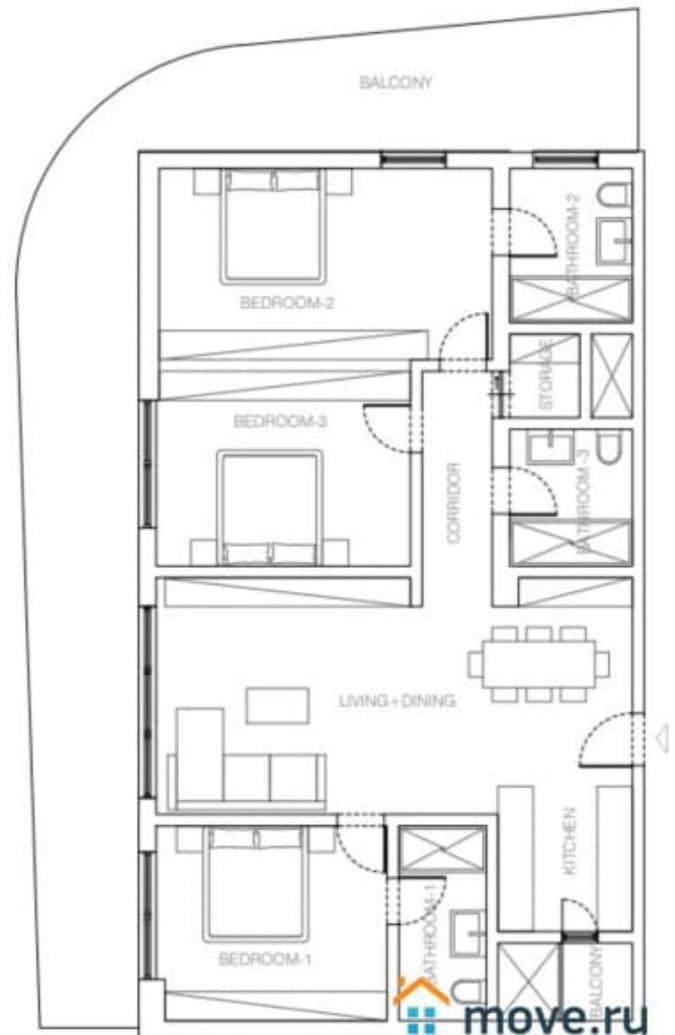
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



дизайнерский

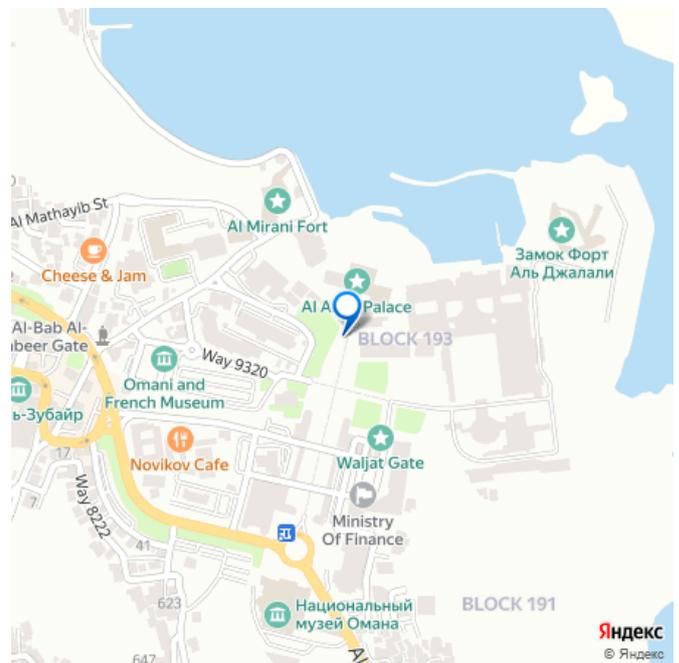
Год постройки

2027 г.

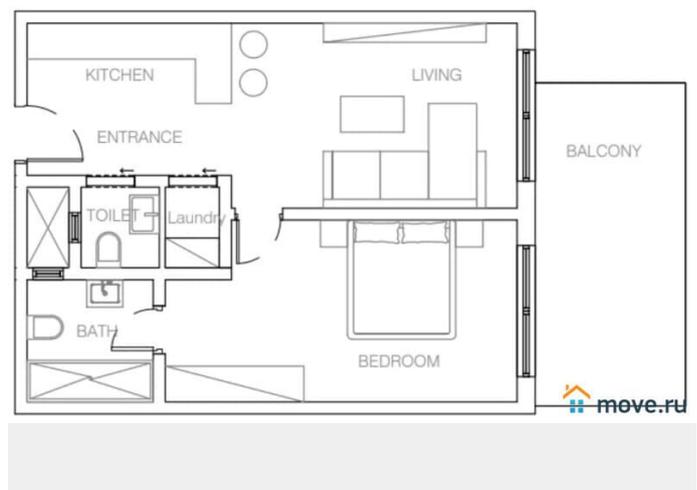
интернет, лифт, парковка, охрана

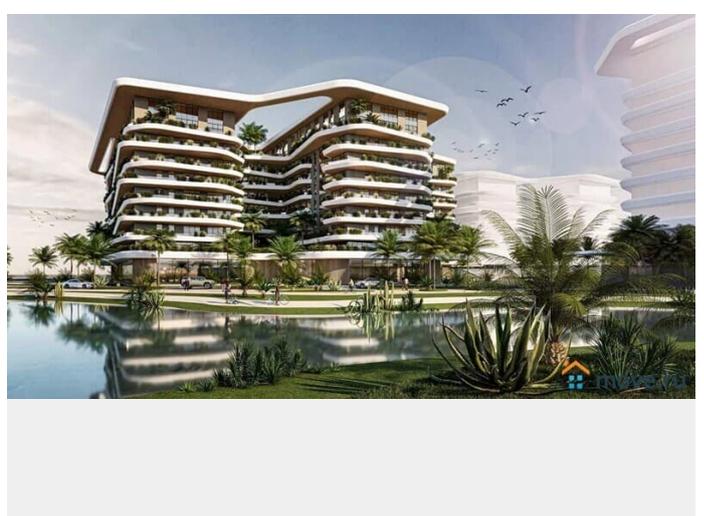
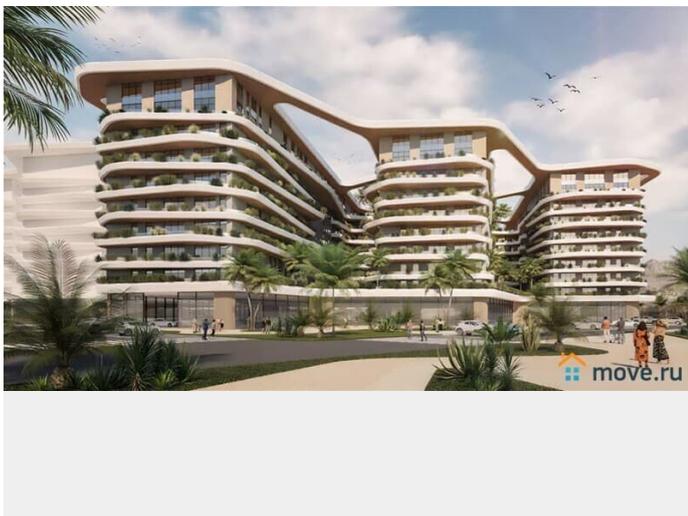
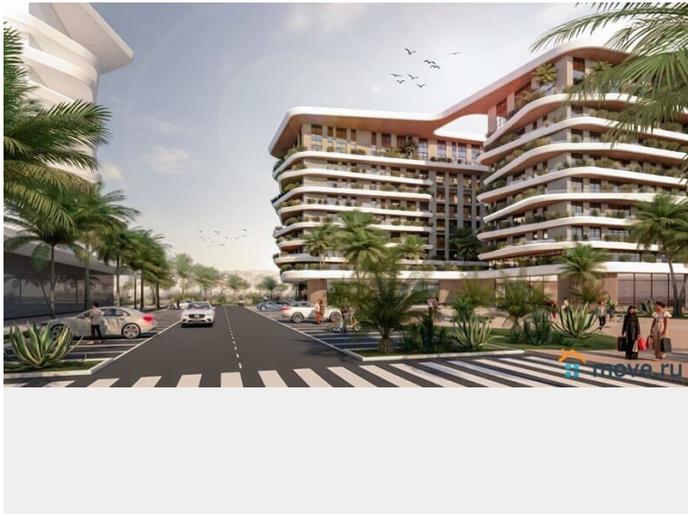
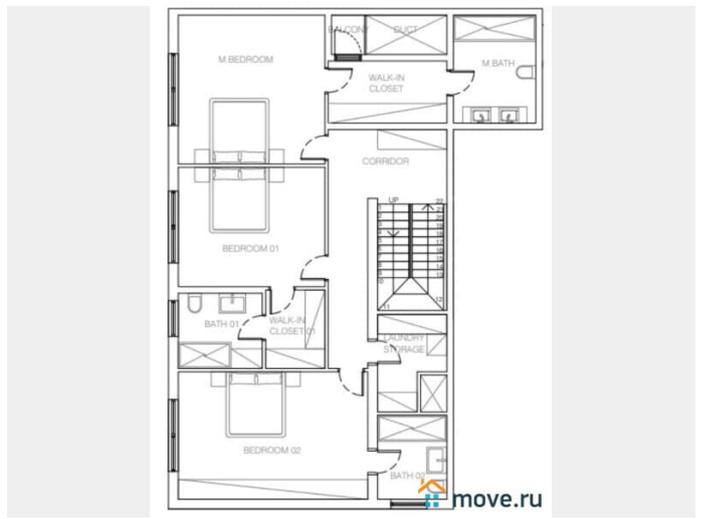
## Описание

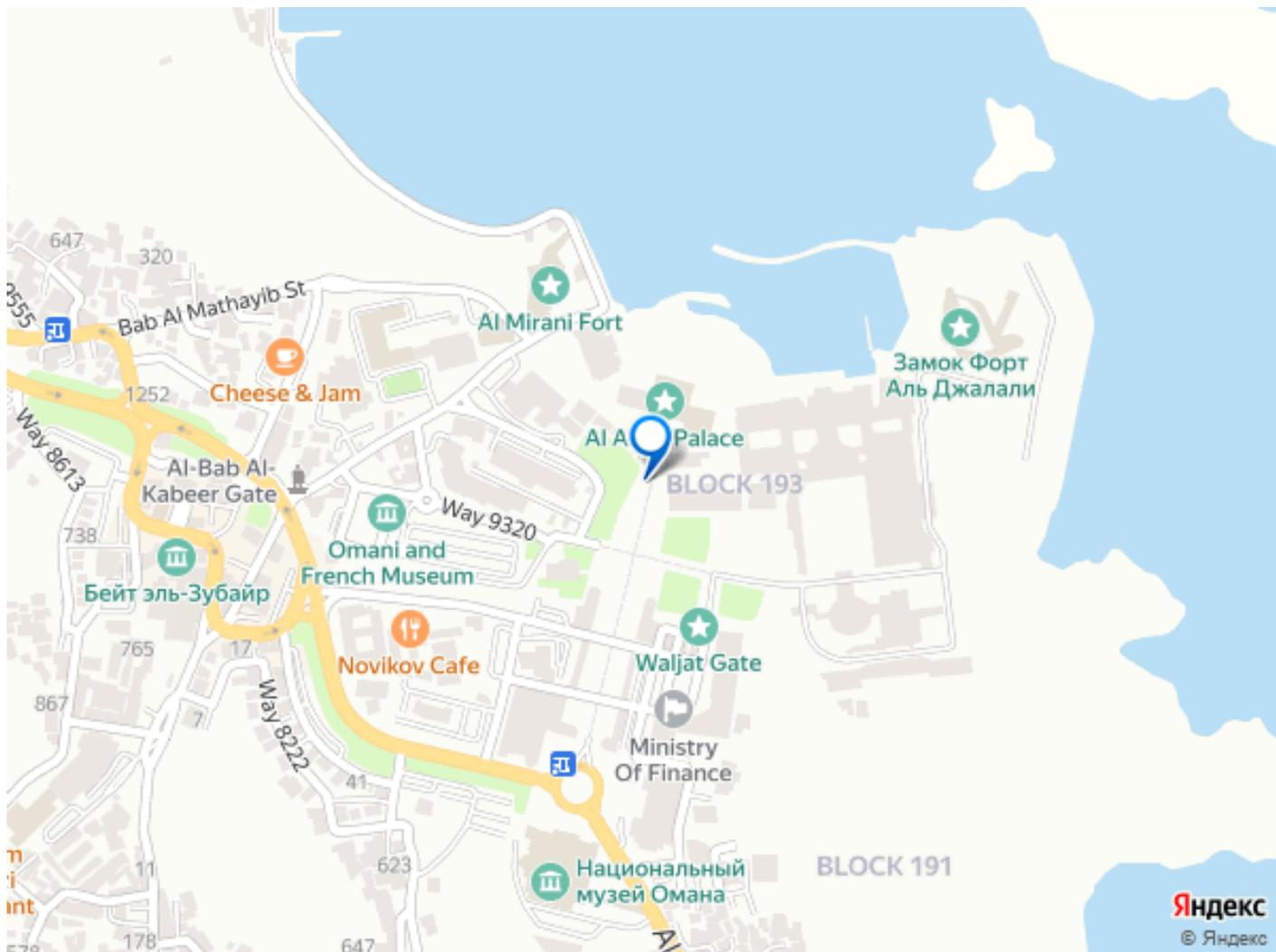
Uptown Muscat - премиальный проект от WUJHA в Knowledge Oasis Muscat. По состоянию на май 2024 года была выпущена одна из шести фаз. Первая фаза называется Ivy Town и состоит из трех 8-этажных башен. Потенциальные покупатели могут выбрать из 447 полумеблированных резиденций, состоящих из апартаментов с 1-3 спальнями и дуплексов с 4 спальнями, для покупки. Площадь недвижимости варьируется от 82 м2 до 332 м2. Для вашего максимального удобства каждая квартира оснащена центральной системой кондиционирования и кухонной техникой. Knowledge Oasis Muscat - крупнейший и новейший технологический центр Омана. Комплекс находится в непосредственной близости от автомагистрали Muscat Expressway, парка инноваций Muscat и выставочного и конференц-центра Oman Convention & Exhibition Center, всего за 10 минут можно добраться до промышленной зоны Rusayl, центра города Маскат, колледжа Middle East College и колледжа прикладных наук Waljat College of Applied Sciences. Ближайшие продуктовые магазины Al Mawala Shopping и Mini Market Food Stuff находятся в нескольких минутах ходьбы. Между тем, до медицинского центра Al Muzn Oasis Medical Center можно добраться менее чем за полчаса. Инфраструктура: Бассейн Джакузи Сауна Фитнес-центр Прогулочные дорожки Детская игровая площадка Тренажерные



залы СПА-салон Зону барбекю И многое другое Первый взнос: 30%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 1-й квартал 2027 год. Ожидается, что прирост капитала в этом комплексе составит не менее 20% к концу строительства, что позволит Вам получить значительную прибыль. При покупке недвижимости за не менее чем OMR 250 тыс. (AED 2,4 млн или USD 650 тыс.) Вы можете получить пятилетнюю визу. При этом вам предоставится возможность стать спонсором своей семьи и перевезти ее в Оман. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что Омане предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России